

**Анкета управляющей организации
МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ №3»**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3»
2	Краткое наименование	МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ №3»
3	Организационная форма	Муниципальные унитарные предприятия (1 52 43)
4	Руководитель	Усманов Ульмаскул Нурисламович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	8603007924
6	ОГРН или ОГРНИП	1028600938871
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	27.02.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
7	Юридический адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул, Северная, д. 28б
8	Фактический адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул, Северная, д. 28б
9	Почтовый адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул, Северная, д. 28б
10	Режим работы	с 8:00 до 17:00 часов, обед с 12:00 до 13:00 часов; прием граждан первый и третий вторник месяца с 16:00 до 18:00 часов; диспетчерская служба тел. 27-25-71 (круглосуточно)
11	Телефон	(3466)270189
12	Электронный адрес	pret3@mail.ru
13	Интернет сайт	http://www.pret3-nv.ru/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	100.00
16	Дополнительная информация	прием граждан первый и третий - вторник месяца, с 16:00 до 18:00 часов
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	свидетельство члена саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство "Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры" 628007, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1

20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	194
	— административный персонал, чел.	37
	— инженеры, чел.	12
	— рабочий персонал, чел.	145
22	Уволено за отчетный период, чел.	1
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	отсутствует
27	Члены ревизионной комиссии	отсутствует
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	5427
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	263
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	72
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	191
3	Количество домов под управлением на начало периода	263
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	72
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	191
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	75.18
	— по домам до 25 лет	14.12
	— по домам от 26 до 50 лет	61.06
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0

4	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	75.18
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	21
	— по домам до 25 лет	3
	— по домам от 26 до 50 лет	18
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	27568.08
	— по домам до 25 лет	3057.26
	— по домам от 26 до 50 лет	24510.82
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	47286.42
	— отопление	35815.09
	— электричество	285.51
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	380.90
	— холодное водоснабжение	6196.47
	— водоотведение	4608.81
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	63383.15
	— по домам до 25 лет	4329.45
	— по домам от 26 до 50 лет	59053.7
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	4353.99

5	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	1865.99
	— отопление	819.18
	— электричество	15.76
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	738.54
	— водоотведение	292.51
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Отчетность за 2013 год ., бухгалтерская (финансовая) отчетность
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Отсутствует
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	отсутствует
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	отсутствует
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отсутствует
13	Аудиторские заключения	Аудиторское заключение за 2013г., аудиторское заключение

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	26744.41
	— по домам до 25 лет	299.91
	— по домам от 26 до 50 лет	26444.51
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	1491.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период	39081.71

3	обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	39081.71
	— отопление	32452.17
	— электричество	1111.22
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	101.87
	— холодное водоснабжение	4746.88
	— водоотведение	3040.46
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	25186.35
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	30509.02
	— отопление	26308.40
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	4200.62
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	4353.99
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	4353.99
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
— по аварийным домам	0	
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	1865.99
	— отопление	819.18
	— электричество	15
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	738.54
— водоотведение	292.51	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных

1	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	298117
	— по домам до 25 лет	52332
	— по домам от 26 до 50 лет	245785
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	506.21
	— отопление	280.32
	— электричество	6.19
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	98.39
	— холодное водоснабжение	21.31
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	1. Проект договора управления между собственником и управляющей компанией 2. Договор о размещении наружной рекламы на многоквартирных жилых домах 3. Договор управления многоквартирным домом (между управляющей компанией и арендатором помещения), ДОГОВОР управления с Собственником.docx Договор о размещении наружной рекламы на многоквартирных жилых домах.docx Договор управления многоквартирным домом (между управляющей компанией и арендатором помещения).docx
	Стоимость услуг	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2012 года № 1587 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИЗНАННОГО ВЕТХИМ, И ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С НЕБЛАГОПРИЯТНЫМИ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ

Стоимость услуг

ХАРАКТЕРИСТИКАМИ
И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 25.11.2010 N
1332"

, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА.docx
Постановление № 1587 от 21.12.2012г.docx

1.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади в месяц
2. Приказ об установлении тарифов на услуги по утилизации ТБО N108-нп от 28.11.2013
3. ФЗ - 271 о внесении изменений в ЖК РФ о капремонте
4. Приказ от 7.02.14 г. N 41пр о мин размере взноса на капитальный ремонт МКД
5. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2012 года № 1587 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИЗНАННОГО ВЕТХИМ, И ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С НЕБЛАГОПРИЯТНЫМИ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 25.11.2010 N 1332"
6.Приказ ХМАО 38-нп от 11.08.2014 о внесении изменений в приказ 22-нп по воде и водоотведению
7. Приказ от 11.12.2013 N 122-нп Об установлении тарифов на горячую воду
8. Приказ от 27.11.2013 N 107-нп об установлении тарифов холодного водоснабжения и водоотведения.
9.ПРИКАЗ от 11.11.2013 N 22-нп отребление холодного и горячего водоснабжения
10. Приказ N26-нп от 9.12.2013 Нормативы по отоплению, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСК.docx
Приказ ХМАО-Югры от 11 ноября 2013 г. N 22-нп Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и.docx
Приказ ХМАО-Югры от 11 ноября 2013 г. N 22-нп Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и.docx
Приказ от 7.02.14 г. N 41пр о мин размере взноса на капитальный ремонт МКД .docx
Приказ об установлении тарифов на услуги по утилизации ТБО N108-нп от 28.11.2013.docx
Постановление АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА №1587 .docx
Приказ от 11_12_2013 N 122-нп Об установлении тарифов на горячую воду.docx
Приказ от 27_11_2013 N 107-нп об установлении тарифов холодного водоснабжения и водоотведения.docx
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

6

Тарифы

6	Тарифы	НИЖНЕВАРТОВСКА.docx ФЗ-271 о внесении изменений в ЖК РФ по капремонту.docx Приказ об утверждении тарифов на тепловую энергию от 26.11.2013 N 104-нп.docx Приказ об утверждении тарифов на тепловую энергию от 26.11.2013 N 104-нп.docx Приказ N26-нп от 9.12.2013 Нормативы по отоплению.docx Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. бщей площади в месяц.docx
---	--------	--